**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 05.12.2022

**Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов процедуры продажи.**

На право заключения договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44.

1. Сведения об Аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет открытого аукциона на повышение цены в электронной форме:** | Право на заключение договора купли-продажи жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44. (далее – «Имущество»). |
| **Организатор аукциона:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации аукциона:** | 28.10.2022 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Аукционный конкурсный дом[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) |
| **Номер аукциона на ЭТП:** | **№ АА01451** |
| **Начальная цена, руб.:** | **19 160 000 (Девятнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч)** рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** | **50 000** (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |
| **Размер задатка:** | 10% от начальной цены аукциона, что составляет **1 916 000 (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч)** рублей 00 копеек. |
| **Заключение договора:** | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| **Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи** | В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |

1. Сведения об имуществе.

Жилая двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44, расположена на 4 этаже, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 77:01:0003036:1880 (далее – Квартира), принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «30» августа 2021 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2021 г. сделана запись регистрации № 77:01:0003036:1880-77/072/2021-2.

3. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия было проведено заседание Комиссии (приказ АО «НИАЭП» № 40/244-П 25.02.2016 с последующими изменениями) в составе 5 человек, кворум имеется Комиссия по проведению процедур продаж (далее – Комиссия).

4. Заседание Комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов аукциона состоялось в 12 часов 10 минут 05 декабря 2022 года.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на сайте торговой электронной площадки Аукционный конкурсный дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)., avito.ru.

5. На дату окончания приема заявок (09:00 часов 01 декабря 2022 года) поступила заявка на участие в аукционе от (участник №1):

6. Комиссия рассмотрела единственную поступившую заявку на участие в Аукционе и приняла следующее решение:

6.1. Допустить к участию в Аукционе претендента (участник №1).

6.2. Признать аукцион по продаже жилой двухкомнатной квартиры общей площадью 55,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 44. в соответствии с подпунктом б) пункта 3.2.5 аукционной документации несостоявшимся, так как была подана одна заявка на участие в аукционе.

* 1. Заключить договор с единственным, допущенным к участию в аукционе участником с (участник №1), по цене **19 160 000 (Девятнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. Направить соответствующее уведомление участнику аукциона. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона уведомления.

Основание пункт 4.1.10 документации.

В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.